

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 17 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99; khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 13/2016/DS-ST ngày 07/4/2016 của TAND huyện Châu Thành;

Căn cứ Bản án số 143/2016/DS-PT ngày 07/7/2016 của TAND tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 236/QĐ-CCTHA ngày 18/7/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định 04/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 11/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc kê biên, xử lý tài sản ông Triệu Văn Lên và bà Đỗ Thị Phải;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: số 0903/2022/CT-VATCĐNB ngày 05/4/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông **Triệu Văn Lên** và bà **Đỗ Thị Phải**, địa chỉ: Số 25, tổ 4, ấp Bến Cầu, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- QSDĐ diện tích **23.827,9 m<sup>2</sup>** (trong đó: 18.119,7m<sup>2</sup> đất CLN và 5.708,2m<sup>2</sup> đất LUC). Trên đất có 1.250 cây cao su thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 28 và thửa đất số 173, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ CH00533/003991.CN.VP do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 22/8/2013 cho ông Triệu Văn Lên và bà Đỗ Thị Phải – kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 808/TL-ĐC ngày 08/11/2018 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Châu Thành).

- Giá khởi điểm: **2.416.200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, hai trăm nghìn đồng chẵn).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn phải đảm bảo các tiêu chí của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, cụ thể:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- + Xây dựng và đề xuất phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 20/10/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Địa chỉ: thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

### **5. Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

### **6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

